



ESTADO SITUACIONAL DE LAS VIAS

1. ASPECTOS GENERALES

La Municipalidad Distrital de Cerro Colorado, a través de las oficinas de programación multianual de inversiones (OPMI), Unidad Formuladora (UF), Unidad Ejecutora de Inversiones y Unidad Ejecutora de Presupuestal (UEP), donde se detalla a continuación:

a) Localización

➤ Macro localización del proyecto

El proyecto se localiza en el departamento de Arequipa, Región Arequipa, Provincia de Arequipa, distrito de Cerro Colorado.

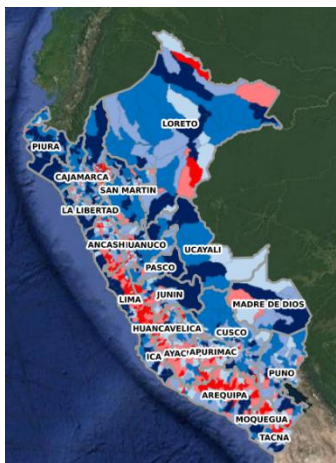
Departamento	: Arequipa
Provincia	: Arequipa
Distrito	: Cerro Colorado
Altitud	: 2406 m.s.n.m.
Región Geografía	: Sierra

Ubigeo	: 040104
Localidad	: Urbanización Villa el Sol

Los límites del Distrito de Cerro Colorado son:

Por el Norte	: Terrenos colindantes con las faldas del Chachani
Por el Oeste	: Torrentera de Añashuayco, la Jurisdicción de Zamacola
Por el Este	: Torrentera, que los separa de los pueblos de la Tomilla y Cayma
Por el Sur	: Pampas de Huaranguillo, Sachaca, y el lindero meridional del Anexo de Pachacútec

Imagen N°1.1. Macro localización



Mapa del Perú

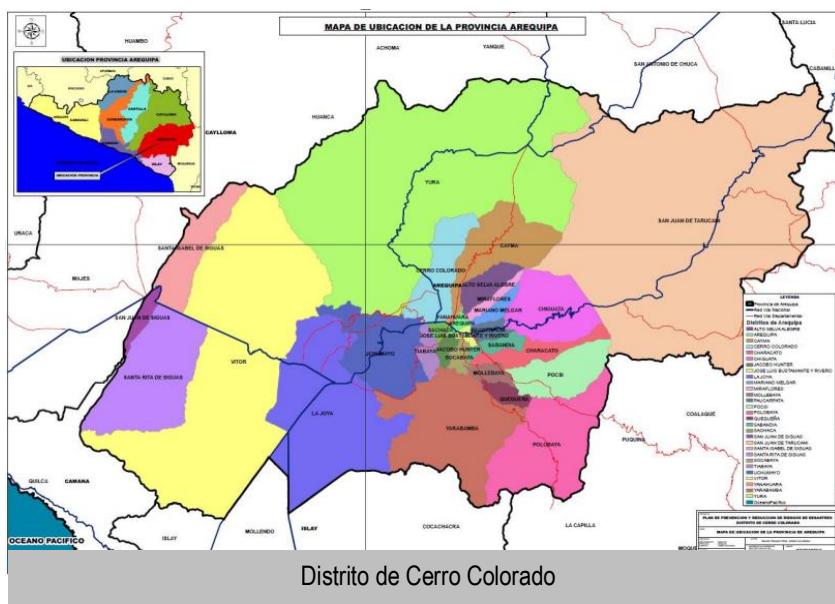


Departamento de Arequipa



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
CERRO COLORADO

PROYECTO DE INVERSIÓN “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD EN LAS VÍAS
LOCALES DE LA URBANIZACIÓN VILLA EL SOL, DISTRITO DE CERRO COLORADO DE LA
PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”



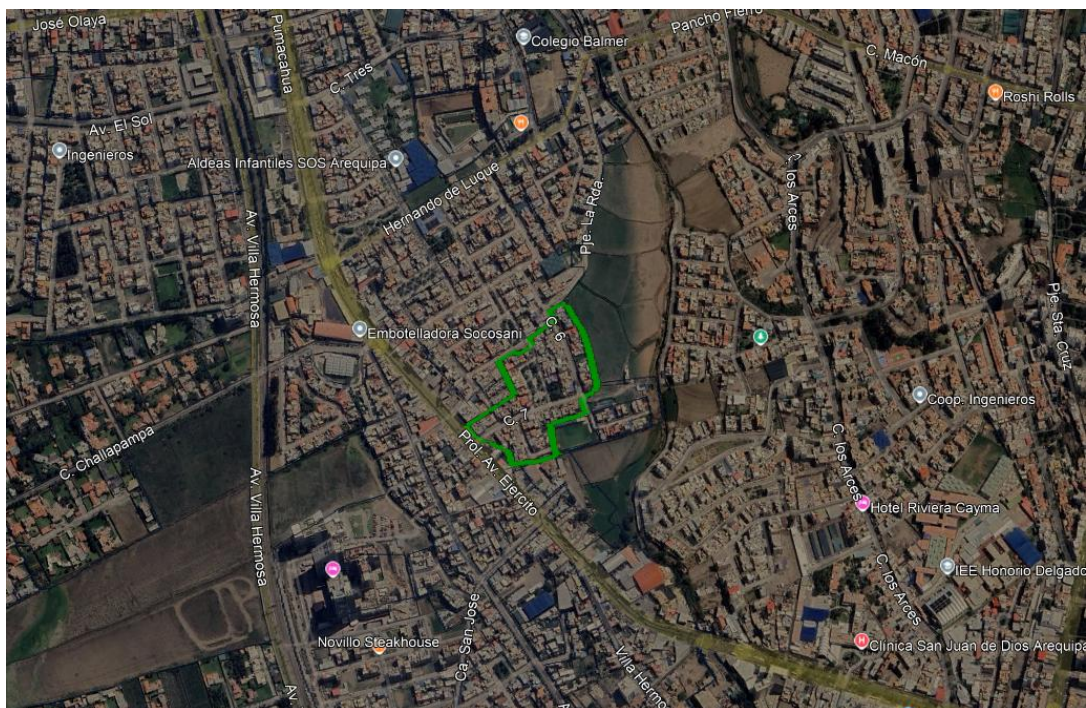
Fuente: <https://www.mdcc.gob.pe>, Caracterización del Distrito De Cerro Colorado

➤ Micro localización del proyecto

El área de intervención, se localiza en el Distrito de Cerro Colorado, Provincia de Arequipa, Departamento de Arequipa.

Área de Intervención : Vías Locales
Localidad : Urbanización Villa el Sol
Altitud : 2,373 m.s.n.m.
Coordenadas : 227226.94 m E / 8186740.75 m S

Imagen N°1.2. Micro localización





Fuente: Google Earth, 25 de julio del 2025

2. DESCRIPCION DEL ESDTADO ACTUAL DE LAS VIAS

En la actualidad en la asociación villa el sol existe vías de carpeta asfáltica, que se encuentra deteriorados por las inclemencias de la zona las lluvias que deterioran las estructuras del pavimento existentes causando fallas en la estructura existente.



Como se aprecia en el pasaje 2 el deterioro de la vía por el uso y el deterioro de la estructura del pavimento.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
CERRO COLORADO

PROYECTO DE INVERSIÓN "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD EN LAS VÍAS
LOCALES DE LA URBANIZACIÓN VILLA EL SOL, DISTRITO DE CERRO COLORADO DE LA
PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"



Como se aprecia en el pasaje 2 el deterioro de la vía por el uso y el deterioro de la estructura del pavimento, así como el crecimiento de pasto en el borde del pavimento el cual causa un deterioro de la estructura ya existente.



Como se aprecia en el pasaje 2 el deterioro de la vía por el uso y el deterioro de las veredas, así como las rampas de acceso vehicular.



Como se aprecia en la calle 2 el
parchado de la vía por toda la zona
donde se ha dañado la estructura
existente y el mal parchado produce
que en tiempos de lluvias se filtre
agua por las juntas frías y dañen la
estructura produciendo asentamientos
por el peso de los vehículos.



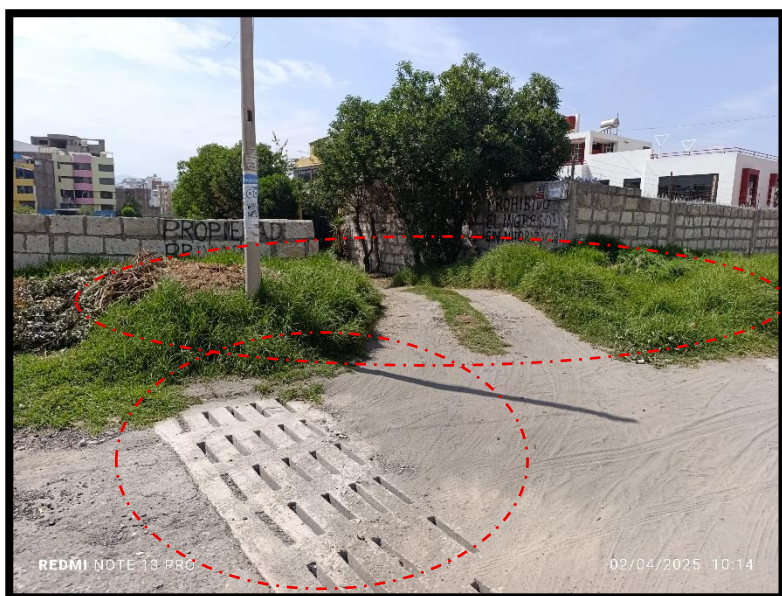
Como se aprecia en la calle 2 la
construcción de los previos ha dejado
descubierto la berma de concreto
donde en tiempos de avenida filtran a
la estructura del pavimento causando
así asentamientos por lo que requiere
se haga una nueva estructura



Como se aprecia en la calle 2 el
deterioro de las bermas de concreto
por el transcurso del tiempo donde se
aprecia el acumulamiento de agua en
el pavimento flexible causando así el
deterioro del mismo



Como se aprecia en la calle 2 el deterioro de la vía y el parchado con adoquines de concreto y el mismo desgaste de la carpeta asfáltica, por lo que se requiere un cambio con un pavimento articulado para un mejor comportamiento.



Como se aprecia entre la calle 3 y calle 1 una boca tormenta que no tiene un punto de desfogue, de las aguas pluviales estando inoperativas, asu vez se aprecia un área verde y un canal natural el cual deberá construirse de concreto y techado para el buen funcionamiento del mismo.



Como se aprecia en la calle 3 el deterioro de la via así como de las bermas de concreto producto de peso de los vehículos y de la infiltración de agua por las precipitaciones pluviales de la zona.



3. CONCLUSIONES

- ❖ Se concluye que las vías de la urbanización villa el sol, tienen deficiencias en distintas zonas, así como en sus veredas, y bermas existentes.
- ❖ Se concluye que existen una boca tormenta construida pero no tiene un punto de desfogue, en vista que en la zona llueve bastante donde el empozamiento de las aguas pluviales causa el deterioró en la estructura de pavimento.
- ❖ Se concluye que existe un canal natural y vegetación, donde se deberá encausar el canal y ser construido de concreto y techado para un mejor funcionamiento y no se pierda agua por infiltración en el terreno.

4. RECOMENDACIONES

- ❖ Se recomienda la Viabilidad del PI al cumplir con las tres atribuciones principales como cierre de brechas, da solución al problema que afecta a la población y garantía de la sostenibilidad.
- ❖ Se recomienda realizar las gestiones oportunas a la oficina de planeamiento y presupuesto para disponer los recursos para entrar a la fase de ejecución y cumplir con los cronogramas de inversión.